

el precio de la vivienda en alquiler subió un 9,1% en barcelona y un 8,5% en madrid durante 2006

- el precio medio está situado en 13,1 euros mensuales por metro cuadrado en barcelona y en 12,3 euros mensuales en madrid
- ciutat vella es lo más caro para alquilar una vivienda en barcelona y salamanca en madrid
- dos distritos madrileños (barajas y villaverde) registraron rebajas en el precio del alquiler

12 de febrero de 2007.- el precio del alquiler en las dos principales ciudades españolas vivió un importante incremento durante 2006, registrándose subidas del 9,1% en barcelona y del 8,5% en madrid hasta enero de 2007

estas cifras son notablemente más elevadas que las que se registraron en el mercado de venta, donde los precios crecieron un 8,2% y un 5,2% respectivamente, según un informe publicado por idealista.com basado en una muestra de 3.182 anuncios en alquiler de ambas ciudades

barcelona

el precio medio de la vivienda en alquiler en barcelona está situado en 13,1 euros mensuales por metro cuadrado, frente a los 12 euros mensuales que se registraron en enero de 2006

el distrito en el que más subió el precio fue sants montjuïc, donde el precio del alquiler mensual se incrementó un 18,3%, hasta llegar hasta a los 12,2 euros/m² (1,9 euros más que hace un año). horta guinardó también vivió un importante aumento en sus alquileres, un 16,7%, y actualmente se piden 12 euros mensuales por metro cuadrado

en el distrito de sant martí se ha producido un incremento del 0,6% en el precio del alquiler, por lo que teniendo en cuenta la inflación del 2,7%, se puede hablar de una caída nominal del precio del alquiler

ciutat vella es el distrito en el que más se paga por el alquiler de un metro cuadrado, 15,7 euros/mes, debido a lo reducido de muchas viviendas del distrito que hace que el montante final que se paga mensualmente no sea tan elevado como en otras zonas con viviendas más amplias

los distritos más económicos de barcelona son sant andreu y nou barris, donde los propietarios piden 10,5 euros mensuales por cada metro cuadrado en alquiler

madrid

actualmente el precio medio de la vivienda en alquiler en madrid se sitúa en 12,3 euros mensuales por metro cuadrado, frente a los 11,3 euros mensuales que los propietarios pedían en enero de 2006

el distrito en el que más subió el precio del alquiler fue villa de vallecas, donde se incrementó un 20,4% hasta llegar hasta a los 10,8 euros/m² (casi dos euros más que hace un año). moratalaz también vivió un importante aumento en sus alquileres, un 18,5%, y actualmente se piden 9,5 euros mensuales por metro cuadrado

retiro y san blas han experimentado incrementos anuales inferiores a la inflación registrada en 2006, del 2,7%. estos dos distritos subieron un 1,8% y 1,9% respectivamente

centro es el distrito más caro de madrid, con un alquiler medio mensual situado en los 14,4 euros/m² y villaverde el más barato, aunque los precios han vivido un decremento del 9,8%, pasando de 7,7 euros mensuales por metro cuadrado a los actuales 7 euros. barajas también vio decrecer sus precios en un 1,7% hasta los 9,3 euros mensuales

precio m2/mes en barcelona capital (euros)

distrito	ene-06	ene-07	incremento
			anual
ciutat vella	14,0	15,7	11,6%
eixample	12,6	13,3	6,2%
gràcia	11,4	12,1	5,8%
horta guinardó	10,3	12,0	16,7%
les corts	12,4	13,2	6,2%
nou barris	10,2	10,5	3,6%
sant andreu	9,4	10,5	11,0%
sant martí	12,7	12,8	0,6%
sants-montjuïc	10,3	12,2	18,3%
sarrià-sant gervasi	12,0	13,1	9,2%
barcelona	12,0	13,1	9,1%

precio por m2/mes en madrid capital (euros)

distrito	ene-06	ene-07	incremento
			anual
arganzuela	10,2	11,5	12,6%
barajas	9,4	9,3	-1,7%
carabanchel	10,3	10,6	3,1%
centro	13,2	14,4	8,9%
chamartín	12,0	12,9	7,1%
chamberí	13,1	14,2	8,4%
ciudad lineal	10,5	11,9	13,2%
fuencarral	9,0	9,3	3,9%
hortaleza	9,7	11,1	13,9%
latina	9,6	10,0	4,0%
moncloa	11,2	12,1	7,9%
moratalaz	8,0	9,5	18,5%
pueblo de valleca	9,4	9,9	5,8%
retiro	12,4	12,6	1,8%
salamanca	13,0	14,1	8,0%
san blas	10,2	10,3	1,9%
tetuan	11,2	12,5	11,7%
usera	8,6	9,3	8,6%
vicálvaro	8,3	9,3	12,9%
villa de vallecas	9,0	10,8	20,4%
villaverde	7,7	7,0	-9,8%
madrid	11,3	12,3	8,5%