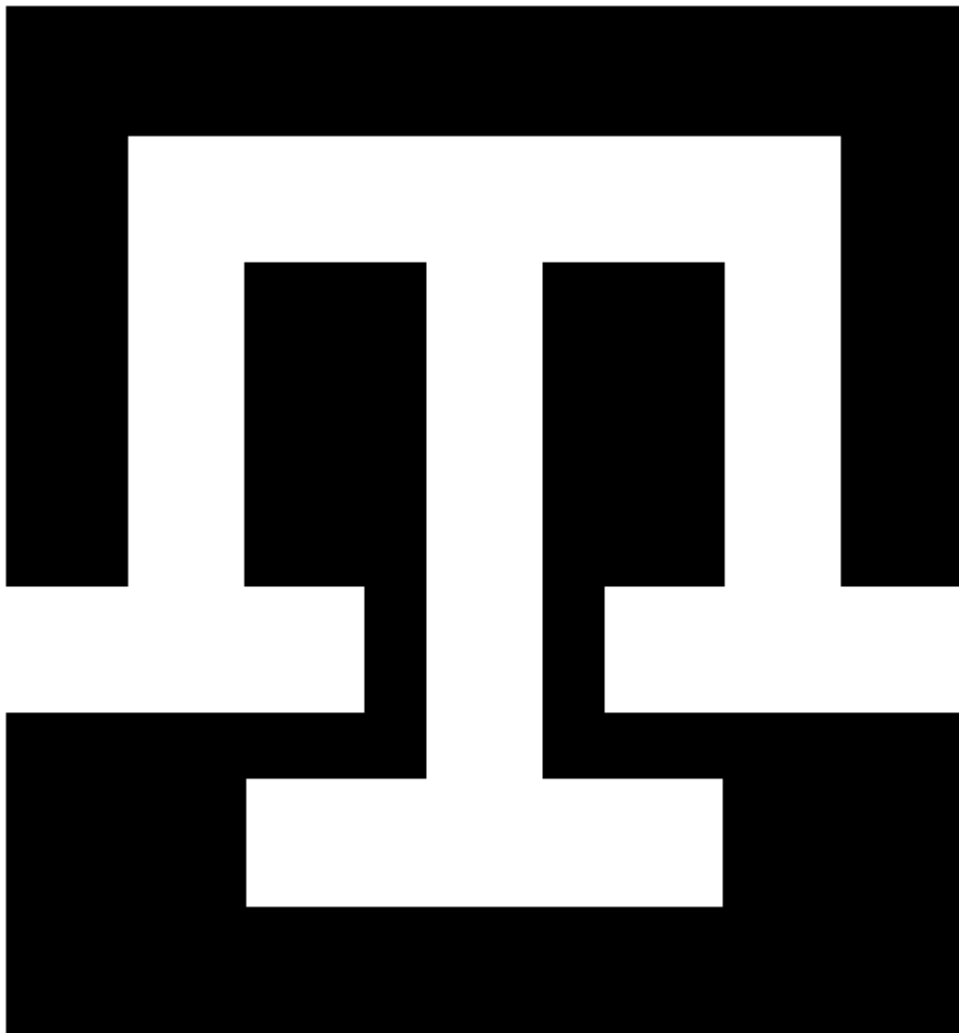


SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



**SÍNTESIS DEL ESTUDIO DE MERCADO DE
VIVIENDA NUEVA EN 2006
COMUNIDAD VALENCIANA**

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2006)

ALICANTE	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - CENTRO	60	126	2.167	3.872
Distrito 2 - CAMPOAMOR	61	145	1.296	3.200
Distrito 3 - BABEL- GARBINET	60	143	1.500	3.282
Distrito 4 - CONDOMINA- JUAN XXIII	62	146	1.517	4.680
Distrito 5 - LOS ANGELES - VIRGEN REMEDIO	86	130	1.485	2.236
Distrito 6 - SAN BLAS	61	145	1.556	2.818
Distrito 7 - FLORIDA - ASIS	63	135	1.522	2.644
Distrito 8 - BENALUA	80	140	1.636	3.176
Intervalo de valores de la población			1.296	4.680
Media ponderada de la población				1.874
Variación entre jun- 06 y dic- 06				1,8%
Variación entre dic- 05 y dic- 06				7,8%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2006)

VALENCIA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - CIUTAT VELLA	61	148	2.705	4.759
Distrito 2 - EIXAMPLE	60	146	2.484	4.938
Distrito 3 - EXTRAMURS	62	145	2.576	4.359
Distrito 4 - CAMPANAR	62	149	2.065	4.552
Distrito 5 - LA SAIDIA	85	141	1.760	3.294
Distrito 6 - EL PLA DEL REAL	75	148	2.672	5.516
Distrito 7 - L'OLIVERETA	60	142	1.809	3.333
Distrito 8 - PATRAIX	75	147	1.898	3.868
Distrito 9 - JESUS	61	143	1.711	3.750
Distrito 10 - QUATRE CARRERES	61	145	1.829	4.312
Distrito 11 - POBLATS MARITIMS	62	125	1.824	3.492
Distrito 12 - CAMINS AL GRAU	63	142	1.750	5.256
Distrito 13 - ALGIROS	70	142	1.952	3.110
Distrito 14 - BENIMACLET	85	130	2.500	2.692
Distrito 15 - RASCANYA	61	143	1.653	3.678
Distrito 16 - BENICALAP	60	147	1.886	5.153
Distrito 17 - POBLATS DEL NORD	82	125	2.000	3.125
Distrito 18 - POBLATS DE L'OEST	82	120	1.940	3.205
Distrito 19 - POBLATS DEL SUD	80	141	1.753	3.909
Intervalo de valores de la población			1.653	5.516
Media ponderada de la población				2.211
Variación entre jun- 06 y dic- 06				6,7%
Variación entre dic- 05 y dic- 06				15,6%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2006)

CASTELLÓN DE LA PLANA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 -PORTA DEL SOL	73	120	1.982	2.625
Distrito 2 -ENMIG	75	90	2.222	2.267
Distrito 3 -AV. MAR	97	146	2.000	2.123
Distrito 4 -SENSAL	68	150	1.650	3.630
Distrito 5 -AV. L'ALCORA	72	142	1.722	2.846
Distrito 6 -LA SALERA	60	148	1.783	2.955
Distrito 7 -LLEDO	74	130	1.913	2.714
Distrito 8 -UNIVERSITAT	71	142	1.620	2.539
Distrito 9 -GRAU	61	133	1.712	2.564
Intervalo de valores de la población			1.620	3.630
Media ponderada de la población				1.806
Variación entre jun- 06 y dic- 06				4,6%
Variación entre dic- 05 y dic- 06				10,6%