

3 de abril de 2006

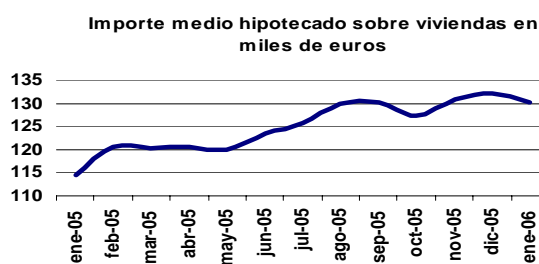
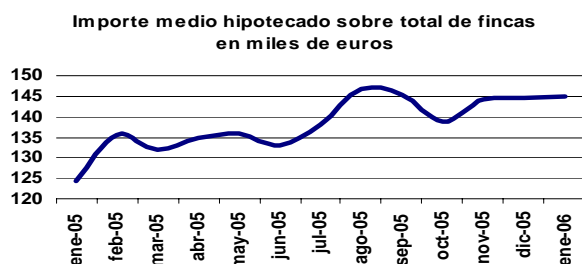
## Estadística de hipotecas (Base 2003) Enero 2006. Datos provisionales

**El importe medio de las hipotecas constituidas en enero aumenta un 16,8% y alcanza los 145.108 euros**

**El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 40,6% y las cancelaciones registrales se incrementan un 14,5%**

Durante el mes de enero el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 145.108 euros, un 16,8% más que en el mismo mes de 2005 y un 0,5% superior al registrado en diciembre de 2005, que fue de 144.450 euros.

En el caso de la hipoteca constituida sobre vivienda, el importe medio se sitúa en 130.211 euros, un 13,8% más que en el mismo mes de 2005 y un 1,5% inferior al registrado en diciembre de 2005, que fue de 132.219 euros.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 23.567 millones de euros en enero, lo que supone un incremento interanual del 36%. En viviendas este importe alcanza los 16.168 millones de euros, un 37,7% más que en enero del pasado año.

|                                   | Total      | Tasa de variación |            |                      |
|-----------------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
|                                   |            | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total fincas</b>               |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 172.333    | 28,35             | 17,38      | 17,38                |
| Capital prestado (miles de euros) | 25.006.944 | 28,94             | 37,15      | 37,15                |
| Importe medio (euros)             | 145.108    | 0,46              | 16,84      | 16,84                |
| <b>Fincas Rústicas</b>            |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 4.720      | 28,51             | 7,49       | 7,49                 |
| Capital prestado (miles de euros) | 1.439.715  | 61,15             | 59,99      | 59,99                |
| Importe medio (euros)             | 305.024    | 25,40             | 48,84      | 48,84                |
| <b>Fincas urbanas</b>             |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 167.613    | 28,35             | 17,69      | 17,69                |
| Capital prestado (miles de euros) | 23.567.229 | 27,38             | 35,97      | 35,97                |
| Importe medio (euros)             | 140.605    | -0,75             | 15,53      | 15,53                |
| <b>Viviendas</b>                  |            |                   |            |                      |
| Número de fincas hipotecadas      | 124.166    | 28,85             | 20,91      | 20,91                |
| Capital prestado (miles de euros) | 16.167.734 | 26,89             | 37,65      | 37,65                |
| Importe medio (euros)             | 130.211    | -1,52             | 13,84      | 13,84                |

## Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante enero (con el 53,1% del total), seguidas de los Bancos (33,7%) y otras entidades financieras (13,2%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 51,1% del total, los Bancos el 36,6% y otras entidades financieras el 12,3%.

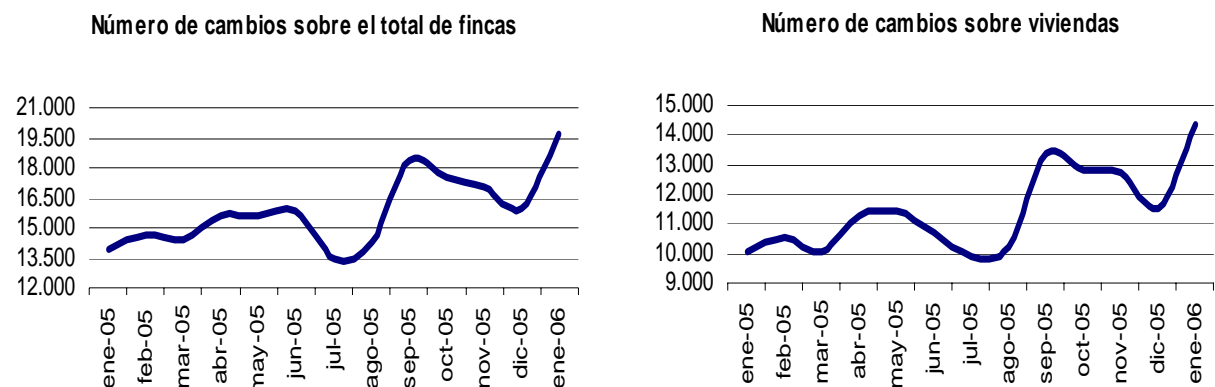
## Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 3,34% y el plazo medio de 25 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 3,40 % y el plazo medio 25 años.

El 98,3% de las hipotecas constituidas en enero utiliza un tipo de interés variable frente al 1,7% de tipo fijo. El EURIBOR es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 81,9% de los contratos.

## Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 19.644 en enero, lo que supone un crecimiento interanual del 40,6%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones crece un 42,2%.



Atendiendo al tipo de cambio en las condiciones, en enero se producen 14.662 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), lo que supone un aumento interanual del 38,8%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 3.707, un 53% más en tasa interanual. Por su parte en 1.275 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un incremento interanual del 29,3%.

|                                    | Total  | Tasa de variación |            |                      |
|------------------------------------|--------|-------------------|------------|----------------------|
|                                    |        | Intermensual      | Interanual | Interanual acumulada |
| <b>Total hipotecas con cambios</b> | 19.644 | 22,87             | 40,59      | 40,59                |
| -Novaciones                        | 14.662 | 21,06             | 38,79      | 38,79                |
| -Subrogaciones Deudor              | 1.275  | 20,28             | 29,31      | 29,31                |
| -Subrogaciones Acreedor            | 3.707  | 31,64             | 52,99      | 52,99                |

## Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 19.644 hipotecas con cambios en sus condiciones en enero, el 51,7% (10.149) se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 10% hasta el 2% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo de interés variable.

Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo, tanto antes (3,89%) como después del cambio de condiciones (3,25%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 1,3 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 0,8 puntos en las hipotecas a tipo variable.

| Modalidad de tipo de interés            | Antes del cambio de tipo de interés |   |                                     | Después del cambio de tipo de interés |  |                                  |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
|   | Nº de hipotecas                     | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas                       | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| <b>Fijo</b>                             | 1.011                               | 9,96  | 4,89                                | 202                                   | 1,99                                     | 3,56                             |
| <b>Variable</b>                         | 9.038                               | 89,05                                       | 4,17                                | 9.908                                 | 97,63                                    | 3,35                             |
| -IRPH Bancos                            | 360                                 | 3,55  | 6,22                                | 393                                   | 3,87                                     | 3,64                             |
| -IRPH Cajas                             | 726                                 | 7,15  | 4,60                                | 469                                   | 4,62                                     | 3,67                             |
| -IRPH Conjunto entidades                | 469                                 | 4,62  | 5,20                                | 289                                   | 2,85                                     | 4,26                             |
| -Tipo Act. Ref. Cajas                   | 157                                 | 1,55  | 3,57                                | 43                                    | 0,42                                     | 3,56                             |
| -Euribor                                | 6.585                               | 64,88                                       | 3,89                                | 8.181                                 | 80,61                                    | 3,25                             |
| -Otros tipos de int.                    | 741                                 | 7,30  | 4,73                                | 533                                   | 5,25                                     | 3,84                             |
| <b>Sin interés</b>                      | 100                                 | 0,99  | -                                   | 39                                    | 0,38                                     | -                                |
| <b>Total Cambios de tipo de interés</b> | <b>10.149</b>                       | <b>100,00</b>                               |                                     | <b>10.149</b>                         | <b>100,00</b>                            |                                  |

## Hipotecas canceladas registralmente

En enero se cancelan registralmente 76.501 hipotecas, lo que supone un aumento interanual del 14,5%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas descienden un 5% y las canceladas sobre fincas urbanas aumentan un 15,1%. El número de cancelaciones sobre viviendas aumenta un 17,9% en tasa interanual.

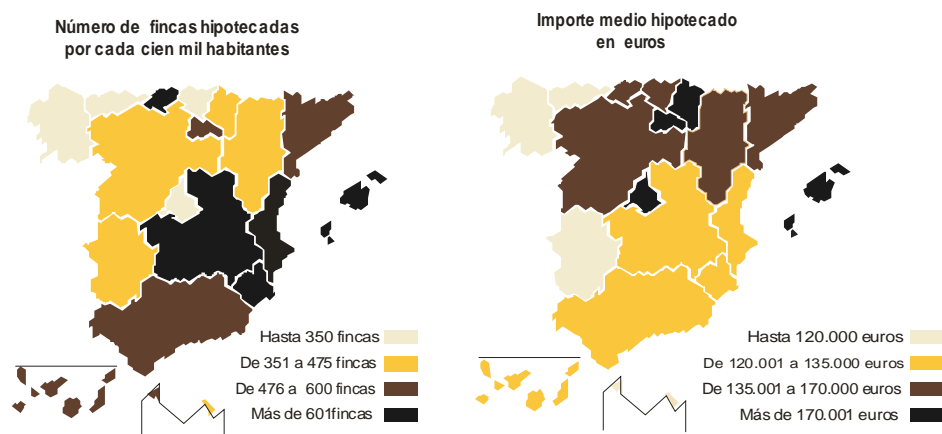
El 97,3% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,7% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 72,5% corresponde a viviendas.

|  | Total         | Tasa de variación |              |                      |
|--|---------------|-------------------|--------------|----------------------|
|  |               | Intermensual      | Interanual   | Interanual acumulada |
| <b>Total hipotecas canceladas registralmente</b> | <b>76.051</b> | <b>16,45</b>      | <b>14,48</b> | <b>14,48</b>         |
| -Rústicas  | 2.016         | 8,80              | -4,95        | -4,95                |
| -Urbanas   | 74.035        | 16,68             | 15,13        | 15,13                |
| -Viviendas                                       | 53.711        | 15,80             | 17,90        | 17,90                |

## Distribución geográfica

Las comunidades autónomas donde el número de fincas con hipoteca constituida en enero de 2006 por cada 100.000 habitantes\* es mayor son Comunidad Valenciana (con 708) y Región de Murcia (650). Las comunidades en las que el importe medio hipotecado, en miles de euros, es mayor son La Rioja y Comunidad de Madrid (ambas con 198).

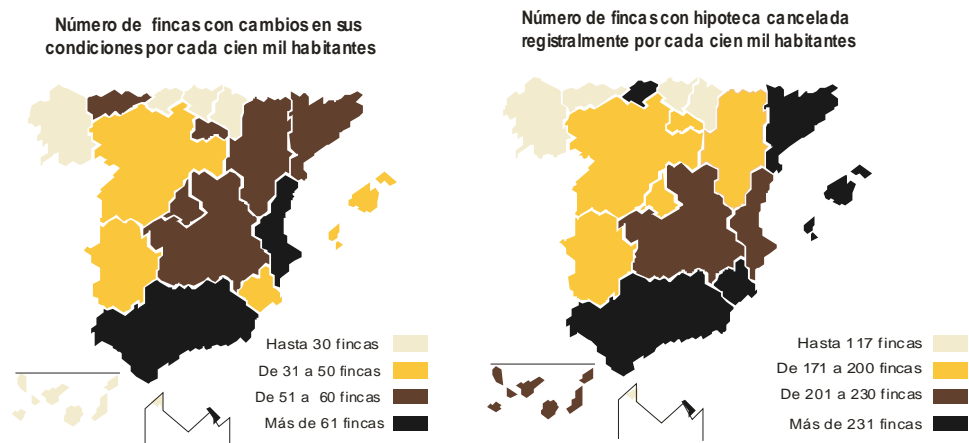
Por el contrario, las comunidades con menor número de fincas con hipoteca constituida en enero por cada 100.000 habitantes\* son Galicia (276) y País Vasco (301). A su vez, las comunidades en las que el importe medio hipotecado, expresado en miles de euros, es menor son Extremadura (106) y Galicia (116).



## Hipotecas con cambios y canceladas

Las comunidades autónomas donde el número de fincas con cambios en sus condiciones en enero de 2006 por cada 100.000 habitantes\* es mayor son Comunidad Valenciana (con 135) y Andalucía (62). Las comunidades con mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes\* son Región de Murcia (306) y Cantabria (296).

Por el contrario, las comunidades con menor número de fincas con cambios en sus condiciones en enero por cada 100.000 habitantes\* son País Vasco (14) y Galicia (22). A su vez, las comunidades en las que el número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes\* es menor son Galicia (119) y País Vasco (126).



\*Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2005. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Hipotecas Constituidas

### Información por comunidades autónomas

(Capital prestado en miles de euros)

| CCAA                  | Total fincas hipotecadas |                   | Fincas Urbanas hipotecadas |                   | Viviendas hipotecadas |                   |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                       | Número                   | Capital prestado  | Número                     | Capital prestado  | Número                | Capital prestado  |
| <b>TOTAL</b>          | <b>172.333</b>           | <b>25.006.944</b> | <b>167.613</b>             | <b>23.567.229</b> | <b>124.166</b>        | <b>16.167.734</b> |
| Andalucía             | 34.487                   | 4.588.670         | 33.280                     | 4.219.464         | 23.003                | 2.707.911         |
| Aragón                | 4.283                    | 676.626           | 4.096                      | 598.479           | 2.995                 | 393.463           |
| Asturias (Principado) | 2.976                    | 352.554           | 2.789                      | 322.960           | 2.129                 | 226.116           |
| Balears (Illes)       | 4.805                    | 837.951           | 4.487                      | 728.087           | 3.130                 | 461.084           |
| Canarias              | 8.252                    | 1.028.864         | 8.016                      | 995.079           | 5.817                 | 679.529           |
| Cantabria             | 2.915                    | 394.725           | 2.839                      | 374.176           | 2.017                 | 218.425           |
| Castilla-León         | 7.428                    | 1.037.010         | 7.247                      | 968.426           | 5.062                 | 560.338           |
| Castilla-La Mancha    | 9.068                    | 1.135.338         | 8.897                      | 1.064.137         | 6.156                 | 680.450           |
| Cataluña              | 29.049                   | 4.891.945         | 28.787                     | 4.812.172         | 22.773                | 3.609.361         |
| Comunidad Valenciana  | 26.903                   | 3.274.125         | 26.123                     | 3.076.184         | 19.420                | 2.199.744         |
| Extremadura           | 3.230                    | 342.490           | 2.967                      | 303.070           | 2.370                 | 211.880           |
| Galicia               | 6.341                    | 737.450           | 6.117                      | 706.455           | 4.196                 | 436.351           |
| Madrid                | 16.908                   | 3.352.555         | 16.786                     | 3.222.239         | 13.410                | 2.352.528         |
| Murcia (Región de)    | 6.785                    | 827.227           | 6.524                      | 756.005           | 5.081                 | 546.753           |
| Navarra               | 1.857                    | 344.059           | 1.813                      | 301.662           | 1.319                 | 170.208           |
| País Vasco            | 5.334                    | 892.034           | 5.180                      | 844.088           | 3.990                 | 570.046           |
| Rioja (La)            | 1.197                    | 237.391           | 1.151                      | 219.213           | 929                   | 106.884           |
| Ceuta y Melilla       | 515                      | 55.934            | 514                        | 55.334            | 369                   | 36.659            |

## Hipotecas con cambios

### Información por comunidades autónomas

| CCAA                  | Total<br>Cambios | Por tipo de cambio |                       |                         | Por naturaleza de la finca |               |               |
|-----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------|---------------|
|                       |                  | Novaciones         | Subrogación<br>Deudor | Subrogación<br>Acreedor | Rústicas                   | Urbanas       | Viviendas     |
| <b>TOTAL</b>          | <b>19.644</b>    | <b>14.662</b>      | <b>1.275</b>          | <b>3.707</b>            | <b>340</b>                 | <b>19.304</b> | <b>14.347</b> |
| Andalucía             | 3.801            | 2.997              | 183                   | 621                     | 115                        | 3.686         | 2.609         |
| Aragón                | 526              | 400                | 31                    | 95                      | 14                         | 512           | 370           |
| Asturias (Principado) | 543              | 457                | 1                     | 85                      | 38                         | 505           | 401           |
| Balears (Illes)       | 354              | 270                | 17                    | 67                      | 19                         | 335           | 197           |
| Canarias              | 390              | 191                | 23                    | 176                     | 1                          | 389           | 320           |
| Cantabria             | 138              | 119                | 3                     | 16                      | 1                          | 137           | 72            |
| Castilla-León         | 750              | 662                | 50                    | 38                      | 5                          | 745           | 419           |
| Castilla-La Mancha    | 836              | 556                | 25                    | 255                     | 11                         | 825           | 558           |
| Cataluña              | 2.871            | 1.986              | 143                   | 742                     | 13                         | 2.858         | 2.163         |
| Comunidad Valenciana  | 5.143            | 3.770              | 390                   | 983                     | 95                         | 5.048         | 3.918         |
| Extremadura           | 345              | 290                | 2                     | 53                      | 4                          | 341           | 240           |
| Galicia               | 514              | 473                | 13                    | 28                      | 5                          | 509           | 338           |
| Madrid                | 2.512            | 1.803              | 284                   | 425                     | 3                          | 2.509         | 1.999         |
| Murcia (Región de)    | 358              | 335                | 6                     | 17                      | 3                          | 355           | 290           |
| Navarra               | 134              | 105                | 28                    | 1                       | 10                         | 124           | 95            |
| País Vasco            | 257              | 90                 | 70                    | 97                      | 3                          | 254           | 220           |
| Rioja (La)            | 143              | 135                | 5                     | 3                       | 0                          | 143           | 111           |
| Ceuta y Melilla       | 29               | 23                 | 1                     | 5                       | 0                          | 29            | 27            |

## Hipotecas canceladas registralmente Información por comunidades autónomas

| CCAA                  | Total         | Fincas Rústicas | Fincas Urbanas | Viviendas     |
|-----------------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
|                       | Cancelaciones |                 |                |               |
| <b>TOTAL</b>          | <b>76.051</b> | <b>2.016</b>    | <b>74.035</b>  | <b>53.711</b> |
| Andalucía             | 15.985        | 653             | 15.332         | 9.789         |
| Aragón                | 1.898         | 103             | 1.795          | 1.315         |
| Asturias (Principado) | 1.518         | 53              | 1.465          | 1.191         |
| Balears (Illes)       | 2.195         | 102             | 2.093          | 1.493         |
| Canarias              | 3.299         | 74              | 3.225          | 2.201         |
| Cantabria             | 1.379         | 36              | 1.343          | 931           |
| Castilla-León         | 3.743         | 93              | 3.650          | 2.593         |
| Castilla-La Mancha    | 3.030         | 79              | 2.951          | 1.942         |
| Cataluña              | 14.303        | 148             | 14.155         | 10.923        |
| Comunidad Valenciana  | 8.085         | 201             | 7.884          | 5.616         |
| Extremadura           | 1.470         | 64              | 1.406          | 1.163         |
| Galicia               | 2.731         | 122             | 2.609          | 2.005         |
| Madrid                | 9.599         | 25              | 9.574          | 7.572         |
| Murcia (Región de)    | 3.198         | 169             | 3.029          | 2.356         |
| Navarra               | 731           | 33              | 698            | 498           |
| País Vasco            | 2.229         | 54              | 2.175          | 1.594         |
| Rioja (La)            | 443           | 7               | 436            | 339           |
| Ceuta y Melilla       | 215           | 0               | 215            | 190           |

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Nota metodológica

El Instituto Nacional de Estadística (INE) incorpora por primera vez en la Estadística de Hipotecas, con referencia enero de 2006, información sobre el **número de cambios y cancelaciones registrales de hipotecas**. Esta información se añade a los datos que el INE viene tradicionalmente difundiendo sobre **constituciones de hipotecas**.

Próximamente en la página web del INE ([www.ine.es](http://www.ine.es)) se incluirá información mensual correspondiente a cambios y cancelaciones registrales de hipotecas de todo el año 2005.

### Principales definiciones

**-Constitución de Hipotecas:** la estadística de hipotecas contabiliza el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles (de naturaleza rústica, urbana y de otras naturalezas) y se inscriben en los Registros de la Propiedad. El importe se refiere al de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas.

**-Cambio de Hipotecas:** la estadística de hipotecas contabiliza como cambio todo hecho entre las partes que puede modificar una obligación hipotecaria. En general, se produce un cambio de hipoteca cuando se cambian las condiciones originales del préstamo hipotecario. Entre estos cambios destacan: el cambio del titular del bien hipotecado o del titular/es del préstamo, el cambio de tipo de interés, el cambio en el importe del capital prestado, el cambio en el plazo de amortización establecido, etc.

La estadística contabiliza el número de cambios de hipotecas de acuerdo a los siguientes tipos y en base a las escrituras de novación y subrogación inscritas en los Registros de Propiedad en el mes de referencia:

**\*Subrogación acreedor hipotecario:** es el proceso por el cual el préstamo hipotecario cambia de entidad financiera con el fin de modificar, o bien las condiciones del tipo de interés tanto ordinario como de demora inicialmente pactado o vigente, o la ampliación del plazo del préstamo, o ambas.

**\*Subrogación deudor hipotecario:** es cuando la modificación consiste en el cambio de titular/es del bien hipotecado, sin que el préstamo hipotecario cambie de entidad.

**\*Novación modificativa:** cuando la modificación de la obligación hipotecaria se produce dentro de la misma entidad financiera. La novación se da cuando el deudor pacta con la entidad financiera nuevas condiciones en su préstamo hipotecario, bien sobre el tipo de interés, el importe pendiente, el plazo de amortización o incluso sobre los titulares del préstamo (supresión de alguno de ellos, etc).

**-Cancelación Registral de Hipotecas:** La estadística de hipotecas contabiliza el número de hipotecas que en el mes de referencia han sido **canceladas totalmente** y cuya escritura de cancelación ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente.



## Estadística de hipotecas

### Enero 2006

Datos provisionales

#### H.1 Total de fincas rústicas y urbanas hipotecadas

Importe en miles de euros

|                             | Total          |                   | Fincas rústicas |                  | Fincas urbanas |                   |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
|                             | Número         | Importe           | Número          | Importe          | Número         | Importe           |
| <b>TOTAL</b>                | <b>172.333</b> | <b>25.006.944</b> | <b>4.720</b>    | <b>1.439.715</b> | <b>167.613</b> | <b>23.567.229</b> |
| <b>Andalucía</b>            | 34.487         | 4.588.670         | 1.207           | 369.206          | 33.280         | 4.219.464         |
| Almería                     | 4.258          | 530.025           | 221             | 49.042           | 4.037          | 480.983           |
| Cádiz                       | 6.003          | 666.490           | 160             | 29.654           | 5.843          | 636.836           |
| Córdoba                     | 3.044          | 294.909           | 102             | 19.150           | 2.942          | 275.759           |
| Granada                     | 3.390          | 429.630           | 128             | 63.583           | 3.262          | 366.047           |
| Huelva                      | 1.977          | 239.588           | 120             | 53.645           | 1.857          | 185.943           |
| Jaén                        | 1.814          | 165.149           | 172             | 18.201           | 1.642          | 146.948           |
| Málaga                      | 6.569          | 1.353.049         | 141             | 83.372           | 6.428          | 1.269.677         |
| Sevilla                     | 7.432          | 909.832           | 163             | 52.560           | 7.269          | 857.272           |
| <b>Aragón</b>               | 4.283          | 676.626           | 187             | 78.147           | 4.096          | 598.479           |
| Huesca                      | 985            | 124.511           | 84              | 14.583           | 901            | 109.928           |
| Teruel                      | 232            | 22.271            | 6               | 745              | 226            | 21.526            |
| Zaragoza                    | 3.066          | 529.845           | 97              | 62.820           | 2.969          | 467.025           |
| <b>Asturias</b>             | 2.976          | 352.554           | 187             | 29.594           | 2.789          | 322.960           |
| <b>Baleares Illes</b>       | 4.805          | 837.951           | 318             | 109.864          | 4.487          | 728.087           |
| <b>Canarias</b>             | 8.252          | 1.028.864         | 236             | 33.785           | 8.016          | 995.079           |
| Las Palmas                  | 5.078          | 671.734           | 187             | 25.304           | 4.891          | 646.430           |
| Santa C. Tenerife           | 3.174          | 357.129           | 49              | 8.481            | 3.125          | 348.648           |
| <b>Cantabria</b>            | 2.915          | 394.725           | 76              | 20.549           | 2.839          | 374.176           |
| <b>Castilla-León</b>        | 7.428          | 1.037.010         | 181             | 68.584           | 7.247          | 968.426           |
| Ávila                       | 493            | 55.755            | 9               | 1.910            | 484            | 53.845            |
| Burgos                      | 900            | 148.455           | 20              | 5.710            | 880            | 142.745           |
| León                        | 1.730          | 181.834           | 14              | 11.394           | 1.716          | 170.440           |
| Palencia                    | 416            | 47.346            | 7               | 1.052            | 409            | 46.294            |
| Salamanca                   | 1.067          | 104.676           | 22              | 2.120            | 1.045          | 102.556           |
| Segovia                     | 623            | 83.730            | 19              | 2.866            | 604            | 80.864            |
| Soria                       | 168            | 34.165            | 9               | 2.100            | 159            | 32.065            |
| Valladolid                  | 1.780          | 352.554           | 62              | 37.918           | 1.718          | 314.636           |
| Zamora                      | 251            | 28.500            | 19              | 3.514            | 232            | 24.986            |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 9.068          | 1.135.338         | 171             | 71.201           | 8.897          | 1.064.137         |
| Albacete                    | 2.059          | 193.857           | 63              | 9.396            | 1.996          | 184.461           |
| Ciudad Real                 | 1.239          | 120.992           | 36              | 3.435            | 1.203          | 117.557           |
| Cuenca                      | 785            | 76.006            | 21              | 1.365            | 764            | 74.641            |
| Guadalajara                 | 500            | 109.210           | 11              | 9.812            | 489            | 99.398            |
| Toledo                      | 4.485          | 635.276           | 40              | 47.193           | 4.445          | 588.083           |
| <b>Cataluña</b>             | 29.049         | 4.891.945         | 262             | 79.773           | 28.787         | 4.812.172         |
| Barcelona                   | 18.855         | 3.413.671         | 56              | 21.646           | 18.799         | 3.392.025         |
| Girona                      | 3.987          | 624.273           | 40              | 21.763           | 3.947          | 602.510           |
| Lleida                      | 1.809          | 218.196           | 68              | 14.797           | 1.741          | 203.399           |
| Tarragona                   | 4.398          | 635.806           | 98              | 21.567           | 4.300          | 614.239           |
| <b>Comunidad Valenciana</b> | 26.903         | 3.274.125         | 780             | 197.941          | 26.123         | 3.076.184         |
| Alicante                    | 12.214         | 1.555.497         | 429             | 133.266          | 11.785         | 1.422.231         |
| Castellón                   | 2.892          | 412.169           | 60              | 6.986            | 2.832          | 405.183           |
| Valencia                    | 11.797         | 1.306.462         | 291             | 57.690           | 11.506         | 1.248.772         |
| <b>Extremadura</b>          | 3.230          | 342.490           | 263             | 39.420           | 2.967          | 303.070           |
| Badajoz                     | 2.282          | 246.973           | 224             | 33.742           | 2.058          | 213.231           |
| Cáceres                     | 948            | 95.516            | 39              | 5.678            | 909            | 89.838            |
| <b>Galicia</b>              | 6.341          | 737.450           | 224             | 30.995           | 6.117          | 706.455           |
| Coruña A                    | 2.546          | 326.502           | 58              | 7.881            | 2.488          | 318.621           |
| Lugo                        | 375            | 26.288            | 43              | 4.555            | 332            | 21.733            |
| Ourense                     | 680            | 58.552            | 19              | 1.943            | 661            | 56.609            |
| Pontevedra                  | 2.740          | 326.108           | 104             | 16.616           | 2.636          | 309.492           |
| <b>Madrid</b>               | 16.908         | 3.352.555         | 122             | 130.316          | 16.786         | 3.222.239         |
| <b>Murcia</b>               | 6.785          | 827.227           | 261             | 71.222           | 6.524          | 756.005           |
| <b>Navarra</b>              | 1.857          | 344.059           | 44              | 42.397           | 1.813          | 301.662           |
| <b>Pais Vasco</b>           | 5.334          | 892.034           | 154             | 47.946           | 5.180          | 844.088           |
| Alava                       | 1.001          | 201.616           | 19              | 2.098            | 982            | 199.518           |
| Guipuzcoa                   | 1.424          | 246.116           | 51              | 15.587           | 1.373          | 230.529           |
| Vizcaya                     | 2.909          | 444.300           | 84              | 30.260           | 2.825          | 414.040           |
| <b>Rioja la</b>             | 1.197          | 237.391           | 46              | 18.178           | 1.151          | 219.213           |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 515            | 55.934            | 1               | 600              | 514            | 55.334            |
| Ceuta                       | 332            | 39.277            | 0               | 0                | 332            | 39.277            |
| Melilla                     | 183            | 16.659            | 1               | 600              | 182            | 16.059            |



# Notas de prensa

## H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

|                             | Fincas urbanas |                   | Viviendas      |                   | Solares      |                  | Otras urbanas |                  |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
|                             | Número         | Capital           | Número         | Capital           | Número       | Capital          | Número        | Capital          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>167.613</b> | <b>23.567.229</b> | <b>124.166</b> | <b>16.167.734</b> | <b>3.994</b> | <b>2.183.875</b> | <b>39.453</b> | <b>5.215.620</b> |
| <b>Andalucía</b>            | 33.280         | 4.219.464         | 23.003         | 2.707.911         | 667          | 302.134          | 9.610         | 1.209.419        |
| Almería                     | 4.037          | 480.983           | 2.924          | 361.760           | 40           | 18.181           | 1.073         | 101.042          |
| Cádiz                       | 5.843          | 636.836           | 3.886          | 420.421           | 96           | 47.369           | 1.861         | 169.046          |
| Córdoba                     | 2.942          | 275.759           | 1.833          | 188.952           | 47           | 5.423            | 1.062         | 81.384           |
| Granada                     | 3.262          | 366.047           | 2.247          | 252.851           | 102          | 17.330           | 913           | 95.866           |
| Huelva                      | 1.857          | 185.943           | 1.553          | 143.300           | 38           | 14.337           | 266           | 28.306           |
| Jaén                        | 1.642          | 146.948           | 997            | 85.676            | 18           | 9.351            | 627           | 51.921           |
| Málaga                      | 6.428          | 1.269.677         | 3.980          | 627.859           | 134          | 122.498          | 2.314         | 519.320          |
| Sevilla                     | 7.269          | 857.272           | 5.583          | 627.094           | 192          | 67.645           | 1.494         | 162.533          |
| <b>Aragón</b>               | 4.096          | 598.479           | 2.995          | 393.463           | 78           | 79.140           | 1.023         | 125.876          |
| Huesca                      | 901            | 109.928           | 669            | 77.058            | 12           | 16.367           | 220           | 16.503           |
| Teruel                      | 226            | 21.526            | 131            | 12.184            | 7            | 3.237            | 88            | 6.105            |
| Zaragoza                    | 2.969          | 467.025           | 2.195          | 304.221           | 59           | 59.536           | 715           | 103.268          |
| <b>Asturias</b>             | 2.789          | 322.960           | 2.129          | 226.116           | 57           | 22.877           | 603           | 73.967           |
| <b>Baleares Illes</b>       | 4.487          | 728.087           | 3.130          | 461.084           | 152          | 135.437          | 1.205         | 131.566          |
| <b>Canarias</b>             | 8.016          | 995.079           | 5.817          | 679.529           | 142          | 64.241           | 2.057         | 251.309          |
| Las Palmas                  | 4.891          | 646.430           | 3.682          | 431.630           | 66           | 41.543           | 1.143         | 173.257          |
| Santa C. Tenerife           | 3.125          | 348.648           | 2.135          | 247.900           | 76           | 22.697           | 914           | 78.051           |
| <b>Cantabria</b>            | 2.839          | 374.176           | 2.017          | 218.425           | 68           | 58.944           | 754           | 96.807           |
| <b>Castilla-León</b>        | 7.247          | 968.426           | 5.062          | 560.338           | 318          | 136.021          | 1.867         | 272.067          |
| Ávila                       | 484            | 53.845            | 388            | 42.497            | 17           | 5.980            | 79            | 5.368            |
| Burgos                      | 880            | 142.745           | 628            | 78.902            | 106          | 46.875           | 146           | 16.968           |
| León                        | 1.716          | 170.440           | 1.275          | 113.737           | 53           | 35.400           | 388           | 21.303           |
| Palencia                    | 409            | 46.294            | 312            | 34.520            | 9            | 4.039            | 88            | 7.735            |
| Salamanca                   | 1.045          | 102.556           | 679            | 78.275            | 24           | 10.615           | 342           | 13.666           |
| Segovia                     | 604            | 80.864            | 500            | 63.336            | 42           | 4.755            | 62            | 12.773           |
| Soria                       | 159            | 32.065            | 101            | 10.198            | 21           | 10.064           | 37            | 11.803           |
| Valladolid                  | 1.718          | 314.636           | 1.049          | 129.589           | 21           | 11.613           | 648           | 173.434          |
| Zamora                      | 232            | 24.986            | 130            | 9.286             | 25           | 6.682            | 77            | 9.018            |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 8.897          | 1.064.137         | 6.156          | 680.450           | 296          | 125.540          | 2.445         | 258.147          |
| Albacete                    | 1.996          | 184.461           | 1.209          | 117.414           | 14           | 2.786            | 773           | 64.261           |
| Ciudad Real                 | 1.203          | 117.557           | 846            | 77.722            | 28           | 3.300            | 329           | 36.535           |
| Cuenca                      | 764            | 74.641            | 450            | 34.755            | 40           | 30.408           | 274           | 9.478            |
| Guadalajara                 | 489            | 99.398            | 391            | 60.297            | 30           | 34.663           | 68            | 4.438            |
| Toledo                      | 4.445          | 588.083           | 3.260          | 390.263           | 184          | 54.384           | 1.001         | 143.436          |
| <b>Cataluña</b>             | 28.787         | 4.812.172         | 22.773         | 3.609.361         | 791          | 355.978          | 5.223         | 846.833          |
| Barcelona                   | 18.799         | 3.392.025         | 15.441         | 2.587.166         | 399          | 176.040          | 2.959         | 628.819          |
| Girona                      | 3.947          | 602.510           | 2.910          | 445.857           | 184          | 57.526           | 853           | 99.127           |
| Lleida                      | 1.741          | 203.399           | 1.063          | 132.898           | 35           | 21.467           | 643           | 49.034           |
| Tarragona                   | 4.300          | 614.239           | 3.359          | 443.441           | 173          | 100.944          | 768           | 69.854           |
| <b>Comunidad Valenciana</b> | 26.123         | 3.076.184         | 19.420         | 2.199.744         | 433          | 239.849          | 6.270         | 636.591          |
| Alicante                    | 11.785         | 1.422.231         | 8.765          | 1.002.852         | 159          | 62.302           | 2.861         | 357.077          |
| Castellón                   | 2.832          | 405.183           | 2.024          | 234.233           | 93           | 92.952           | 715           | 77.998           |
| Valencia                    | 11.506         | 1.248.772         | 8.631          | 962.660           | 181          | 84.596           | 2.694         | 201.516          |
| <b>Extremadura</b>          | 2.967          | 303.070           | 2.370          | 211.880           | 156          | 45.043           | 441           | 46.147           |
| Badajoz                     | 2.058          | 213.231           | 1.658          | 150.227           | 106          | 36.417           | 294           | 26.587           |
| Cáceres                     | 909            | 89.838            | 712            | 61.652            | 50           | 8.626            | 147           | 19.560           |
| <b>Galicia</b>              | 6.117          | 706.455           | 4.196          | 436.351           | 97           | 68.950           | 1.824         | 201.154          |
| Coruña A                    | 2.488          | 318.621           | 1.773          | 180.985           | 31           | 49.785           | 684           | 87.851           |
| Lugo                        | 332            | 21.733            | 187            | 13.342            | 8            | 2.000            | 137           | 6.391            |
| Ourense                     | 661            | 56.609            | 442            | 44.604            | 14           | 2.927            | 205           | 9.078            |
| Pontevedra                  | 2.636          | 309.492           | 1.794          | 197.420           | 44           | 14.237           | 798           | 97.835           |
| <b>Madrid</b>               | 16.786         | 3.222.239         | 13.410         | 2.352.528         | 302          | 224.774          | 3.074         | 644.937          |
| <b>Murcia</b>               | 6.524          | 756.005           | 5.081          | 546.753           | 153          | 52.466           | 1.290         | 156.786          |
| <b>Navarra</b>              | 1.813          | 301.662           | 1.319          | 170.208           | 112          | 36.172           | 382           | 95.282           |
| <b>País Vasco</b>           | 5.180          | 844.088           | 3.990          | 570.046           | 133          | 143.038          | 1.057         | 131.004          |
| Alava                       | 982            | 199.518           | 735            | 107.114           | 55           | 60.723           | 192           | 31.681           |
| Guipuzcoa                   | 1.373          | 230.529           | 1.055          | 164.385           | 13           | 15.302           | 305           | 50.842           |
| Vizcaya                     | 2.825          | 414.040           | 2.200          | 298.547           | 65           | 67.012           | 560           | 48.481           |
| <b>Rioja la</b>             | 1.151          | 219.213           | 929            | 106.884           | 36           | 89.604           | 186           | 22.725           |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 514            | 55.334            | 369            | 36.659            | 3            | 3.670            | 142           | 15.005           |
| Ceuta                       | 332            | 39.277            | 211            | 22.372            | 3            | 3.670            | 118           | 13.235           |
| Melilla                     | 182            | 16.059            | 158            | 14.289            | 0            | 0                | 24            | 1.770            |

# Notas de prensa

## H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

|                             | Fincas Rústicas |                  | Bancos       |                | Cajas de Ahorro |                | Otras Entidades |                |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                             | Número          | Capital          | Número       | Capital        | Número          | Capital        | Número          | Capital        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>4.720</b>    | <b>1.439.715</b> | <b>1.377</b> | <b>488.781</b> | <b>2.263</b>    | <b>692.733</b> | <b>1.080</b>    | <b>258.201</b> |
| <b>Andalucía</b>            | 1.207           | 369.206          | 286          | 170.760        | 533             | 141.504        | 388             | 56.942         |
| Almería                     | 221             | 49.042           | 28           | 11.702         | 91              | 18.885         | 102             | 18.455         |
| Cádiz                       | 160             | 29.654           | 49           | 9.170          | 73              | 14.102         | 38              | 6.382          |
| Córdoba                     | 102             | 19.150           | 32           | 10.287         | 56              | 6.268          | 14              | 2.595          |
| Granada                     | 128             | 63.583           | 35           | 15.844         | 55              | 39.079         | 38              | 8.660          |
| Huelva                      | 120             | 53.645           | 5            | 41.285         | 26              | 3.879          | 89              | 8.481          |
| Jaén                        | 172             | 18.201           | 21           | 3.807          | 89              | 11.032         | 62              | 3.362          |
| Málaga                      | 141             | 83.372           | 51           | 54.707         | 60              | 22.851         | 30              | 5.814          |
| Sevilla                     | 163             | 52.560           | 65           | 23.959         | 83              | 25.408         | 15              | 3.193          |
| <b>Aragón</b>               | 187             | 78.147           | 32           | 22.277         | 131             | 52.043         | 24              | 3.827          |
| Huesca                      | 84              | 14.583           | 11           | 6.393          | 56              | 6.941          | 17              | 1.249          |
| Teruel                      | 6               | 745              | 1            | 257            | 5               | 488            | 0               | 0              |
| Zaragoza                    | 97              | 62.820           | 20           | 15.628         | 70              | 44.614         | 7               | 2.578          |
| <b>Asturias</b>             | 187             | 29.594           | 43           | 6.357          | 82              | 18.255         | 62              | 4.982          |
| <b>Baleares Illes</b>       | 318             | 109.864          | 121          | 27.022         | 140             | 30.500         | 57              | 52.342         |
| <b>Canarias</b>             | 236             | 33.785           | 109          | 12.868         | 100             | 19.361         | 27              | 1.556          |
| Las Palmas                  | 187             | 25.304           | 96           | 11.866         | 74              | 12.594         | 17              | 844            |
| Santa C. Tenerife           | 49              | 8.481            | 13           | 1.002          | 26              | 6.767          | 10              | 712            |
| <b>Cantabria</b>            | 76              | 20.549           | 20           | 9.524          | 40              | 4.842          | 16              | 6.183          |
| <b>Castilla-León</b>        | 181             | 68.584           | 66           | 39.026         | 46              | 21.883         | 69              | 7.675          |
| Ávila                       | 9               | 1.910            | 3            | 314            | 5               | 1.446          | 1               | 150            |
| Burgos                      | 20              | 5.710            | 1            | 228            | 10              | 3.726          | 9               | 1.756          |
| León                        | 14              | 11.394           | 5            | 501            | 7               | 10.671         | 2               | 222            |
| Palencia                    | 7               | 1.052            | 2            | 277            | 5               | 775            | 0               | 0              |
| Salamanca                   | 22              | 2.120            | 7            | 1.076          | 2               | 91             | 13              | 953            |
| Segovia                     | 19              | 2.866            | 12           | 1.435          | 4               | 1.322          | 3               | 109            |
| Soria                       | 9               | 2.100            | 1            | 600            | 0               | 0              | 8               | 1.500          |
| Valladolid                  | 62              | 37.918           | 32           | 34.586         | 9               | 3.056          | 21              | 276            |
| Zamora                      | 19              | 3.514            | 3            | 10             | 4               | 795            | 12              | 2.709          |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 171             | 71.201           | 41           | 16.745         | 101             | 52.683         | 29              | 1.773          |
| Albacete                    | 63              | 9.396            | 12           | 2.545          | 46              | 6.257          | 5               | 594            |
| Ciudad Real                 | 36              | 3.435            | 13           | 1.193          | 19              | 2.204          | 4               | 38             |
| Cuenca                      | 21              | 1.365            | 2            | 196            | 1               | 152            | 18              | 1.017          |
| Guadalajara                 | 11              | 9.812            | 0            | 0              | 11              | 9.812          | 0               | 0              |
| Toledo                      | 40              | 47.193           | 14           | 12.812         | 24              | 34.257         | 2               | 124            |
| <b>Cataluña</b>             | 262             | 79.773           | 89           | 19.458         | 111             | 44.057         | 62              | 16.258         |
| Barcelona                   | 56              | 21.646           | 15           | 3.167          | 29              | 11.256         | 12              | 7.223          |
| Girona                      | 40              | 21.763           | 13           | 2.425          | 21              | 18.443         | 6               | 895            |
| Lleida                      | 68              | 14.797           | 19           | 5.685          | 19              | 4.774          | 30              | 4.338          |
| Tarragona                   | 98              | 21.567           | 42           | 8.181          | 42              | 9.584          | 14              | 3.802          |
| <b>Comunidad Valenciana</b> | 780             | 197.941          | 193          | 29.948         | 444             | 137.561        | 143             | 30.432         |
| Alicante                    | 429             | 133.266          | 106          | 18.438         | 289             | 105.504        | 34              | 9.324          |
| Castellón                   | 60              | 6.986            | 16           | 2.737          | 23              | 3.204          | 21              | 1.045          |
| Valencia                    | 291             | 57.690           | 71           | 8.774          | 132             | 28.853         | 88              | 20.063         |
| <b>Extremadura</b>          | 263             | 39.420           | 64           | 7.336          | 122             | 21.592         | 77              | 10.492         |
| Badajoz                     | 224             | 33.742           | 57           | 4.573          | 92              | 18.686         | 75              | 10.483         |
| Cáceres                     | 39              | 5.678            | 7            | 2.763          | 30              | 2.906          | 2               | 9              |
| <b>Galicia</b>              | 224             | 30.995           | 121          | 21.056         | 90              | 8.370          | 13              | 1.569          |
| Coruña A                    | 58              | 7.881            | 32           | 4.176          | 16              | 2.548          | 10              | 1.157          |
| Lugo                        | 43              | 4.555            | 30           | 3.869          | 12              | 500            | 1               | 186            |
| Ourense                     | 19              | 1.943            | 11           | 813            | 6               | 903            | 2               | 227            |
| Pontevedra                  | 104             | 16.616           | 48           | 12.197         | 56              | 4.419          | 0               | 0              |
| <b>Madrid</b>               | 122             | 130.316          | 38           | 34.205         | 55              | 52.816         | 29              | 43.295         |
| <b>Murcia</b>               | 261             | 71.222           | 63           | 11.412         | 172             | 56.650         | 26              | 3.160          |
| <b>Navarra</b>              | 44              | 42.397           | 6            | 18.619         | 32              | 17.621         | 6               | 6.157          |
| <b>País Vasco</b>           | 154             | 47.946           | 57           | 27.330         | 48              | 9.710          | 49              | 10.906         |
| Alava                       | 19              | 2.098            | 4            | 459            | 14              | 1.626          | 1               | 13             |
| Guipuzcoa                   | 51              | 15.587           | 39           | 12.389         | 10              | 2.655          | 2               | 543            |
| Vizcaya                     | 84              | 30.260           | 14           | 14.482         | 24              | 5.429          | 46              | 10.349         |
| <b>Rioja la</b>             | 46              | 18.178           | 28           | 14.839         | 16              | 3.287          | 2               | 52             |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 1               | 600              | 0            | 0              | 0               | 0              | 1               | 600            |
| Ceuta                       | 0               | 0                | 0            | 0              | 0               | 0              | 0               | 0              |
| Melilla                     | 1               | 600              | 0            | 0              | 0               | 0              | 1               | 600            |

# Notas de prensa

## H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

|                             | Fincas Urbanas |                   | Bancos        |                  | Cajas de Ahorro |                   | Otras Entidades |                  |
|-----------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|
|                             | Número         | Capital           | Número        | Capital          | Número          | Capital           | Número          | Capital          |
| <b>TOTAL</b>                | <b>167.613</b> | <b>23.567.229</b> | <b>56.735</b> | <b>8.672.294</b> | <b>89.200</b>   | <b>12.084.727</b> | <b>21.678</b>   | <b>2.810.208</b> |
| <b>Andalucía</b>            | 33.280         | 4.219.464         | 10.704        | 1.671.133        | 18.084          | 2.050.746         | 4.492           | 497.585          |
| Almería                     | 4.037          | 480.983           | 966           | 134.214          | 2.237           | 264.140           | 834             | 82.629           |
| Cádiz                       | 5.843          | 636.836           | 1.704         | 226.191          | 2.707           | 253.811           | 1.432           | 156.834          |
| Córdoba                     | 2.942          | 275.759           | 1.194         | 150.745          | 1.624           | 114.242           | 124             | 10.772           |
| Granada                     | 3.262          | 366.047           | 1.185         | 145.274          | 1.636           | 181.855           | 441             | 38.918           |
| Huelva                      | 1.857          | 185.943           | 500           | 59.227           | 1.129           | 103.483           | 228             | 23.233           |
| Jaén                        | 1.642          | 146.948           | 471           | 43.493           | 1.042           | 91.485            | 129             | 11.970           |
| Málaga                      | 6.428          | 1.269.677         | 2.446         | 627.882          | 3.261           | 526.136           | 721             | 115.659          |
| Sevilla                     | 7.269          | 857.272           | 2.238         | 284.106          | 4.448           | 515.593           | 583             | 57.573           |
| <b>Aragón</b>               | 4.096          | 598.479           | 888           | 191.451          | 2.074           | 247.582           | 1.134           | 159.446          |
| Huesca                      | 901            | 109.928           | 338           | 50.436           | 317             | 29.055            | 246             | 30.437           |
| Teruel                      | 226            | 21.526            | 51            | 4.458            | 140             | 13.759            | 35              | 3.309            |
| Zaragoza                    | 2.969          | 467.025           | 499           | 136.557          | 1.617           | 204.769           | 853             | 125.699          |
| <b>Asturias</b>             | 2.789          | 322.960           | 1.065         | 123.176          | 1.091           | 138.533           | 633             | 61.251           |
| <b>Baleares Illes</b>       | 4.487          | 728.087           | 1.505         | 224.470          | 2.134           | 373.772           | 848             | 129.845          |
| <b>Canarias</b>             | 8.016          | 995.079           | 4.103         | 500.601          | 2.867           | 374.114           | 1.046           | 120.364          |
| Las Palmas                  | 4.891          | 646.430           | 3.266         | 412.585          | 1.421           | 218.076           | 204             | 15.769           |
| Santa C. Tenerife           | 3.125          | 348.648           | 837           | 88.016           | 1.446           | 156.037           | 842             | 104.595          |
| <b>Cantabria</b>            | 2.839          | 374.176           | 632           | 95.545           | 1.621           | 179.721           | 586             | 98.910           |
| <b>Castilla-León</b>        | 7.247          | 968.426           | 2.456         | 366.453          | 3.886           | 483.186           | 905             | 118.787          |
| Ávila                       | 484            | 53.845            | 98            | 10.736           | 378             | 42.559            | 8               | 550              |
| Burgos                      | 880            | 142.745           | 139           | 25.685           | 505             | 80.633            | 236             | 36.427           |
| León                        | 1.716          | 170.440           | 747           | 76.011           | 804             | 84.067            | 165             | 10.362           |
| Palencia                    | 409            | 46.294            | 129           | 18.658           | 258             | 25.875            | 22              | 1.761            |
| Salamanca                   | 1.045          | 102.556           | 374           | 45.645           | 638             | 53.109            | 33              | 3.802            |
| Segovia                     | 604            | 80.864            | 177           | 18.555           | 401             | 59.831            | 26              | 2.478            |
| Soria                       | 159            | 32.065            | 14            | 1.394            | 18              | 1.919             | 127             | 28.752           |
| Valladolid                  | 1.718          | 314.636           | 729           | 165.978          | 771             | 124.022           | 218             | 24.636           |
| Zamora                      | 232            | 24.986            | 49            | 3.793            | 113             | 11.172            | 70              | 10.021           |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 8.897          | 1.064.137         | 2.540         | 358.471          | 5.477           | 613.523           | 880             | 92.143           |
| Albacete                    | 1.996          | 184.461           | 619           | 64.585           | 1.185           | 102.811           | 192             | 17.065           |
| Ciudad Real                 | 1.203          | 117.557           | 388           | 43.096           | 585             | 51.962            | 230             | 22.499           |
| Cuenca                      | 764            | 74.641            | 167           | 40.824           | 414             | 17.055            | 183             | 16.762           |
| Guadalajara                 | 489            | 99.398            | 92            | 27.877           | 367             | 68.168            | 30              | 3.353            |
| Toledo                      | 4.445          | 588.083           | 1.274         | 182.090          | 2.926           | 373.527           | 245             | 32.466           |
| <b>Cataluña</b>             | 28.787         | 4.812.172         | 10.766        | 1.915.179        | 13.903          | 2.269.108         | 4.118           | 627.885          |
| Barcelona                   | 18.799         | 3.392.025         | 7.322         | 1.421.487        | 8.932           | 1.556.177         | 2.545           | 414.361          |
| Girona                      | 3.947          | 602.510           | 1.848         | 273.002          | 1.451           | 233.842           | 648             | 95.666           |
| Lleida                      | 1.741          | 203.399           | 390           | 53.365           | 700             | 63.736            | 651             | 86.298           |
| Tarragona                   | 4.300          | 614.239           | 1.206         | 167.326          | 2.820           | 415.353           | 274             | 31.560           |
| <b>Comunidad Valenciana</b> | 26.123         | 3.076.184         | 8.364         | 1.006.543        | 15.247          | 1.810.139         | 2.512           | 259.502          |
| Alicante                    | 11.785         | 1.422.231         | 4.001         | 482.091          | 7.175           | 870.428           | 609             | 69.712           |
| Castellón                   | 2.832          | 405.183           | 1.050         | 145.051          | 1.485           | 233.701           | 297             | 26.431           |
| Valencia                    | 11.506         | 1.248.772         | 3.313         | 379.401          | 6.587           | 706.012           | 1.606           | 163.359          |
| <b>Extremadura</b>          | 2.967          | 303.070           | 1.253         | 121.426          | 1.550           | 164.598           | 164             | 17.046           |
| Badajoz                     | 2.058          | 213.231           | 905           | 82.293           | 1.045           | 121.120           | 108             | 9.818            |
| Cáceres                     | 909            | 89.838            | 348           | 39.132           | 505             | 43.478            | 56              | 7.228            |
| <b>Galicia</b>              | 6.117          | 706.455           | 2.835         | 326.322          | 3.083           | 364.663           | 199             | 15.470           |
| Coruña A                    | 2.488          | 318.621           | 1.211         | 155.349          | 1.178           | 154.882           | 99              | 8.390            |
| Lugo                        | 332            | 21.733            | 170           | 11.479           | 151             | 9.543             | 11              | 711              |
| Ourense                     | 661            | 56.609            | 300           | 24.763           | 337             | 30.174            | 24              | 1.672            |
| Pontevedra                  | 2.636          | 309.492           | 1.154         | 134.730          | 1.417           | 170.064           | 65              | 4.698            |
| <b>Madrid</b>               | 16.786         | 3.222.239         | 5.784         | 1.167.813        | 9.071           | 1.720.526         | 1.931           | 333.900          |
| <b>Murcia</b>               | 6.524          | 756.005           | 1.236         | 175.474          | 4.591           | 514.217           | 697             | 66.314           |
| <b>Navarra</b>              | 1.813          | 301.662           | 292           | 63.698           | 1.245           | 197.367           | 276             | 40.597           |
| <b>Pais Vasco</b>           | 5.180          | 844.088           | 1.771         | 302.128          | 2.314           | 385.920           | 1.095           | 156.040          |
| Alava                       | 982            | 199.518           | 171           | 30.967           | 579             | 135.993           | 232             | 32.558           |
| Guipuzcoa                   | 1.373          | 230.529           | 738           | 125.369          | 428             | 67.281            | 207             | 37.879           |
| Vizcaya                     | 2.825          | 414.040           | 862           | 145.791          | 1.307           | 182.646           | 656             | 85.603           |
| <b>Rioja la</b>             | 1.151          | 219.213           | 323           | 47.565           | 695             | 159.102           | 133             | 12.546           |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 514            | 55.334            | 218           | 14.846           | 267             | 37.911            | 29              | 2.577            |
| Ceuta                       | 332            | 39.277            | 107           | 5.543            | 215             | 32.847            | 10              | 887              |
| Melilla                     | 182            | 16.059            | 111           | 9.304            | 52              | 5.064             | 19              | 1.691            |

HIPO - ENERO 2006 (4/4)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de Prensa

Área de Información

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Teléfono: (91) 583 91 00

Fax: (91) 583 90 87

Fax: (91) 583 91 58

E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/infoine

## Estadística de hipotecas

### Enero 2006

Datos provisionales

#### HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

|                             | Total<br>Número | Por tipo de cambio |                              |                                | Por naturaleza de la finca |                          |                     |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
|                             |                 | Novación<br>Número | Subrogación Deudor<br>Número | Subrogación Acreedor<br>Número | Fincas rústicas<br>Número  | Fincas urbanas<br>Número | Viviendas<br>Número |
| <b>TOTAL</b>                | 19.644          | 14.662             | 1.275                        | 3.707                          | 340                        | 19.304                   | 14.347              |
| <b>Andalucía</b>            | 3.801           | 2.997              | 183                          | 621                            | 115                        | 3.686                    | 2.609               |
| Almería                     | 494             | 425                | 2                            | 67                             | 2                          | 492                      | 408                 |
| Cádiz                       | 747             | 478                | 5                            | 264                            | 32                         | 715                      | 448                 |
| Córdoba                     | 237             | 214                | 0                            | 23                             | 12                         | 225                      | 152                 |
| Granada                     | 102             | 58                 | 0                            | 44                             | 3                          | 99                       | 78                  |
| Huelva                      | 248             | 210                | 0                            | 38                             | 1                          | 247                      | 211                 |
| Jaén                        | 362             | 321                | 32                           | 9                              | 24                         | 338                      | 235                 |
| Málaga                      | 890             | 682                | 95                           | 113                            | 13                         | 877                      | 510                 |
| Sevilla                     | 721             | 609                | 49                           | 63                             | 28                         | 693                      | 567                 |
| <b>Aragón</b>               | 526             | 400                | 31                           | 95                             | 14                         | 512                      | 370                 |
| Huesca                      | 157             | 125                | 0                            | 32                             | 13                         | 144                      | 117                 |
| Teruel                      | 3               | 3                  | 0                            | 0                              | 0                          | 3                        | 3                   |
| Zaragoza                    | 366             | 272                | 31                           | 63                             | 1                          | 365                      | 250                 |
| <b>Asturias</b>             | 543             | 457                | 1                            | 85                             | 38                         | 505                      | 401                 |
| <b>Baleares Illes</b>       | 354             | 270                | 17                           | 67                             | 19                         | 335                      | 197                 |
| <b>Canarias</b>             | 390             | 191                | 23                           | 176                            | 1                          | 389                      | 320                 |
| Las Palmas                  | 139             | 87                 | 16                           | 36                             | 0                          | 139                      | 115                 |
| Santa C. Tenerife           | 251             | 104                | 7                            | 140                            | 1                          | 250                      | 205                 |
| <b>Cantabria</b>            | 138             | 119                | 3                            | 16                             | 1                          | 137                      | 72                  |
| <b>Castilla-León</b>        | 750             | 662                | 50                           | 38                             | 5                          | 745                      | 419                 |
| Ávila                       | 3               | 1                  | 0                            | 2                              | 1                          | 2                        | 0                   |
| Burgos                      | 32              | 12                 | 20                           | 0                              | 1                          | 31                       | 21                  |
| León                        | 379             | 366                | 0                            | 13                             | 1                          | 378                      | 209                 |
| Palencia                    | 2               | 1                  | 0                            | 1                              | 0                          | 2                        | 2                   |
| Salamanca                   | 1               | 1                  | 0                            | 0                              | 1                          | 0                        | 0                   |
| Segovia                     | 1               | 1                  | 0                            | 0                              | 0                          | 1                        | 0                   |
| Soria                       | 23              | 20                 | 0                            | 3                              | 1                          | 22                       | 13                  |
| Valladolid                  | 211             | 166                | 30                           | 15                             | 0                          | 211                      | 117                 |
| Zamora                      | 98              | 94                 | 0                            | 4                              | 0                          | 98                       | 57                  |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 836             | 556                | 25                           | 255                            | 11                         | 825                      | 558                 |
| Albacete                    | 175             | 150                | 6                            | 19                             | 3                          | 172                      | 100                 |
| Ciudad Real                 | 207             | 43                 | 0                            | 164                            | 1                          | 206                      | 144                 |
| Cuenca                      | 18              | 13                 | 0                            | 5                              | 1                          | 17                       | 8                   |
| Guadalajara                 | 1               | 0                  | 0                            | 1                              | 0                          | 1                        | 1                   |
| Toledo                      | 435             | 350                | 19                           | 66                             | 6                          | 429                      | 305                 |
| <b>Cataluña</b>             | 2.871           | 1.986              | 143                          | 742                            | 13                         | 2.858                    | 2.163               |
| Barcelona                   | 2.086           | 1.362              | 114                          | 610                            | 5                          | 2.081                    | 1.620               |
| Girona                      | 308             | 175                | 15                           | 118                            | 5                          | 303                      | 240                 |
| Lleida                      | 279             | 272                | 4                            | 3                              | 3                          | 276                      | 145                 |
| Tarragona                   | 198             | 177                | 10                           | 11                             | 0                          | 198                      | 158                 |
| <b>Comunidad Valenciana</b> | 5.143           | 3.770              | 390                          | 983                            | 95                         | 5.048                    | 3.918               |
| Alicante                    | 2.027           | 1.412              | 118                          | 497                            | 55                         | 1.972                    | 1.487               |
| Castellón                   | 681             | 466                | 40                           | 175                            | 6                          | 675                      | 531                 |
| Valencia                    | 2.435           | 1.892              | 232                          | 311                            | 34                         | 2.401                    | 1.900               |
| <b>Extremadura</b>          | 345             | 290                | 2                            | 53                             | 4                          | 341                      | 240                 |
| Badajoz                     | 122             | 105                | 0                            | 17                             | 2                          | 120                      | 104                 |
| Cáceres                     | 223             | 185                | 2                            | 36                             | 2                          | 221                      | 136                 |
| <b>Galicia</b>              | 514             | 473                | 13                           | 28                             | 5                          | 509                      | 338                 |
| Coruña A                    | 149             | 130                | 9                            | 10                             | 4                          | 145                      | 114                 |
| Lugo                        | 71              | 68                 | 0                            | 3                              | 0                          | 71                       | 39                  |
| Ourense                     | 98              | 93                 | 0                            | 5                              | 0                          | 98                       | 63                  |
| Pontevedra                  | 196             | 182                | 4                            | 10                             | 1                          | 195                      | 122                 |
| <b>Madrid</b>               | 2.512           | 1.803              | 284                          | 425                            | 3                          | 2.509                    | 1.999               |
| <b>Murcia</b>               | 358             | 335                | 6                            | 17                             | 3                          | 355                      | 290                 |
| <b>Navarra</b>              | 134             | 105                | 28                           | 1                              | 10                         | 124                      | 95                  |
| <b>País Vasco</b>           | 257             | 90                 | 70                           | 97                             | 3                          | 254                      | 220                 |
| Alava                       | 53              | 17                 | 0                            | 36                             | 1                          | 52                       | 50                  |
| Guipuzcoa                   | 90              | 14                 | 28                           | 48                             | 1                          | 89                       | 82                  |
| Vizcaya                     | 114             | 59                 | 42                           | 13                             | 1                          | 113                      | 88                  |
| <b>Rioja la</b>             | 143             | 135                | 5                            | 3                              | 0                          | 143                      | 111                 |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 29              | 23                 | 1                            | 5                              | 0                          | 29                       | 27                  |
| Ceuta                       | -               | -                  | -                            | -                              | -                          | -                        | -                   |
| Melilla                     | 29              | 23                 | 1                            | 5                              | 0                          | 29                       | 27                  |

## Estadística de hipotecas

### Enero 2006

Datos provisionales

#### HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

|                             | Total<br>Número | Fincas rústicas<br>Número | Viviendas<br>Número | Solares<br>Número | Otras Urbanas<br>Número |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>76.051</b>   | <b>2.016</b>              | <b>53.711</b>       | <b>1.369</b>      | <b>18.955</b>           |
| <b>Andalucía</b>            | 15.985          | 653                       | 9.789               | 345               | 5.198                   |
| Almería                     | 2.027           | 163                       | 1.378               | 24                | 462                     |
| Cádiz                       | 2.757           | 85                        | 1.804               | 20                | 848                     |
| Córdoba                     | 1.831           | 112                       | 1.047               | 31                | 641                     |
| Granada                     | 1.309           | 57                        | 940                 | 26                | 286                     |
| Huelva                      | 1.142           | 44                        | 895                 | 11                | 192                     |
| Jaén                        | 862             | 53                        | 413                 | 72                | 324                     |
| Málaga                      | 2.840           | 60                        | 1.288               | 23                | 1.469                   |
| Sevilla                     | 3.217           | 79                        | 2.024               | 138               | 976                     |
| <b>Aragón</b>               | 1.898           | 103                       | 1.315               | 47                | 433                     |
| Huesca                      | 562             | 38                        | 381                 | 7                 | 136                     |
| Teruel                      | 91              | 2                         | 50                  | 10                | 29                      |
| Zaragoza                    | 1.245           | 63                        | 884                 | 30                | 268                     |
| <b>Asturias</b>             | 1.518           | 53                        | 1.191               | 21                | 253                     |
| <b>Baleares Illes</b>       | 2.195           | 102                       | 1.493               | 62                | 538                     |
| <b>Canarias</b>             | 3.299           | 74                        | 2.201               | 24                | 1.000                   |
| Las Palmas                  | 2.122           | 54                        | 1.395               | 14                | 659                     |
| Santa C. Tenerife           | 1.177           | 20                        | 806                 | 10                | 341                     |
| <b>Cantabria</b>            | 1.379           | 36                        | 931                 | 12                | 400                     |
| <b>Castilla-León</b>        | 3.743           | 93                        | 2.593               | 86                | 971                     |
| Ávila                       | 155             | 3                         | 118                 | 0                 | 34                      |
| Burgos                      | 448             | 0                         | 361                 | 10                | 77                      |
| León                        | 950             | 12                        | 597                 | 13                | 328                     |
| Palencia                    | 249             | 9                         | 185                 | 9                 | 46                      |
| Salamanca                   | 331             | 11                        | 266                 | 10                | 44                      |
| Segovia                     | 196             | 12                        | 139                 | 6                 | 39                      |
| Soria                       | 160             | 12                        | 125                 | 3                 | 20                      |
| Valladolid                  | 1.117           | 3                         | 735                 | 29                | 350                     |
| Zamora                      | 137             | 31                        | 67                  | 6                 | 33                      |
| <b>Castilla-la-Mancha</b>   | 3.030           | 79                        | 1.942               | 71                | 938                     |
| Albacete                    | 849             | 42                        | 417                 | 9                 | 381                     |
| Ciudad Real                 | 397             | 13                        | 204                 | 10                | 170                     |
| Cuenca                      | 152             | 13                        | 103                 | 1                 | 35                      |
| Guadalajara                 | 277             | 0                         | 227                 | 4                 | 46                      |
| Toledo                      | 1.355           | 11                        | 991                 | 47                | 306                     |
| <b>Cataluña</b>             | 14.303          | 148                       | 10.923              | 227               | 3.005                   |
| Barcelona                   | 10.069          | 19                        | 8.148               | 128               | 1.774                   |
| Girona                      | 1.860           | 41                        | 1.234               | 49                | 536                     |
| Lleida                      | 824             | 25                        | 426                 | 21                | 352                     |
| Tarragona                   | 1.550           | 63                        | 1.115               | 29                | 343                     |
| <b>Comunidad Valenciana</b> | 8.085           | 201                       | 5.616               | 62                | 2.206                   |
| Alicante                    | 4.772           | 142                       | 3.401               | 37                | 1.192                   |
| Castellón                   | 1.093           | 24                        | 772                 | 13                | 284                     |
| Valencia                    | 2.220           | 35                        | 1.443               | 12                | 730                     |
| <b>Extremadura</b>          | 1.470           | 64                        | 1.163               | 43                | 200                     |
| Badajoz                     | 884             | 47                        | 700                 | 28                | 109                     |
| Cáceres                     | 586             | 17                        | 463                 | 15                | 91                      |
| <b>Galicia</b>              | 2.731           | 122                       | 2.005               | 39                | 565                     |
| Coruña A                    | 1.291           | 65                        | 1.000               | 5                 | 221                     |
| Lugo                        | 217             | 32                        | 135                 | 2                 | 48                      |
| Ourense                     | 258             | 4                         | 161                 | 3                 | 90                      |
| Pontevedra                  | 965             | 21                        | 709                 | 29                | 206                     |
| <b>Madrid</b>               | 9.599           | 25                        | 7.572               | 166               | 1.836                   |
| <b>Murcia</b>               | 3.198           | 169                       | 2.356               | 96                | 577                     |
| <b>Navarra</b>              | 731             | 33                        | 498                 | 15                | 185                     |
| <b>Pais Vasco</b>           | 2.229           | 54                        | 1.594               | 41                | 540                     |
| Alava                       | 448             | 7                         | 339                 | 18                | 84                      |
| Guipuzcoa                   | 650             | 22                        | 441                 | 10                | 177                     |
| Vizcaya                     | 1.131           | 25                        | 814                 | 13                | 279                     |
| <b>Rioja la</b>             | 443             | 7                         | 339                 | 12                | 85                      |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | 215             | 0                         | 190                 | 0                 | 25                      |
| Ceuta                       | 93              | 0                         | 84                  | 0                 | 9                       |
| Melilla                     | 122             | 0                         | 106                 | 0                 | 16                      |